

Сдать бюллетень можно до 20.12.2024 до 17:00 ч.
в офис УК или консьержу

ул. Черняховского, д.11

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Черняховского, дом 11 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	Площадь помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения (ФИО):

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)
телефон: _____
электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010036: _____
дата государственной регистрации _____
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010036:2002-25/056/2021-21)

Представитель лица (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Содержание МКД

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Ч-11 от 11.09.2023.
5. Об организации ремонтных работ пассажирского лифта №43772702.
6. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

8. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Придомовая территория

9. Об организации ремонтных работ лотка ливневой канализации с решеткой.

10. Об установке шлагбаума и установлении платы за обслуживание.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – Генерального директора ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Иванову Наталью Эдуардовну - собственника жилого помещения № 8.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Иванова Наталья Эдуардовна (собственник жилого помещения № 8);

Аполлонова Евгения Сергеевна (собственник жилого помещения № 48).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Формулировка решения:

Для жилых помещений:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 32 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м², вместе **42 руб. 00 коп. за 1 м²**

Для нежилых помещений:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 28 руб. 90 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **38 руб. 90 коп. за 1 м²**.

Для парковочных мест:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 21 руб. 20 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **31 руб. 20 коп. за 1 м²**.

Установить тариф с 01 января 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Ч-11 от 11.09.2023.

Формулировка решения:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/Ч-11 от 11.09.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

Материалы к вопросу доступны по QR-коду, размещенному на первой странице бюллетеня

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об организации ремонтных работ пассажирского лифта №43772702.

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 376 000р. 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **34 рубля 27 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Материалы к вопросу доступны по QR-коду, размещенному на первой странице бюллетеня

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.

Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в размере **350 руб. 00 коп.** с жилого помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг консьержей в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Формулировка решения:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об организации ремонтных работ лотка ливневой канализации с решеткой.

Формулировка решения:

Ввиду необходимости ремонта лотка ливневой канализации с решеткой поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его замене.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением составляет 345 600р. 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **31 рублей 50 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об установке шлагбаума и установлении платы за обслуживание.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации установить шлагбаум на придомовой территории и организовать дополнительную услугу – обслуживание шлагбаума.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «Смарт Технолоджис» составляет 149 890р. 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **13 рублей 66 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать стоимость обслуживания шлагбаума в соответствии с коммерческим предложением ООО «Смарт Технолоджис» в размере 6 050 руб. 00 коп./мес.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаума в размере **0 руб. 55 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Материалы к вопросу доступны по QR-коду, размещенному на первой странице бюллетеня

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и

проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2024 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____/

Подпись

Фамилия И.О.